

15/11/2025

ORTAKLIK (JOINT VENTURE) VE İŞLETME ANLAŞMASI TASLAĞI

Madde 1: Taraflar ve Kimlik Bilgileri

Sıra	Adı Soyadı	T.C. Kimlik No	Hisse Oranı	Adres/İletişim
1.	Suat Çakan	34213205358	%50	ORTA MAH. HAMDİEFENDİ SK. IZ TOWER REZIDANCE NO: 16 İÇ KAPI NO: 9 KARTAL / İSTANBUL
2.	Akın Özen	53860456210	%25	CEVATPASA MAH. RAUF ORBAY CAD. NO 29'N KAPI NO 3 BAYRAMPASA / İSTANBUL
3.	Ahmet Sağlam	19010162516	%25	KOCA SINAN MERKEZ MAH SELİN SOK NO :10.İC KAPI NO :6 BAHCELİEVLER /İSTANBUL

(Bundan sonra ayrı ayrı "Taraflar" ve birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.)

Madde 2: Anlaşmanın Konusu ve Amacı

İşbu anlaşmanın konusu, **FILMBASE** markasına ait ürünlerin Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisindeki tüm satış, pazarlama, dağıtım ve uygulama faaliyetlerinin, **BELLODEKOR YAPI TAAH. VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.** (Bundan sonra "Şirket" olarak anılacaktır) firması çatısı altında, Tarafların belirlediği hisse oranları ve ortak sorumluluk esasına göre yürütülmesidir.

Madde 3: Ticari Faaliyetin Yürütüleceği Firma

Taraflar, **FILMBASE** ürünlerine ilişkin tüm alım, satım, ithalat, faturalama ve ticari işlemlerin geçici olarak **Suat Çakan'a ait BELLODEKOR YAPI TAAH. VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.** Ticaret Sicil No: **186298-5** firması üzerinden yürütülmesinde mutabık kalmışlardır.

Madde 4: Hisse Oranları ve Kar/Zarar Paylaşımı

Bu ticari ortaklık kapsamında doğacak tüm kar ve zararlar, Taraflar arasında aşağıdaki oranlarda paylaşılacaktır:

- **Suat Çakan:** %50
- **Akın Özen:** %25
- **Ahmet Sağlam:** %25

Madde 5: Sermaye Katılımı ve Ödenen Tutarın Muhasebesi

Taraflar, FILMBASE ürünleri ile ilgili yapılan ve toplamı **42.179 USD** olan ilk ödemenin muhasebesi ve hisselerine düşen payların tespiti konusunda aşağıdaki gibi anlaşmışlardır:

1. **Gümrük ve Distribütörlük Teminatı:** Ödenen tutarın **20.000 USD**'si, FILMBASE distribütörlüğü için ödenen teminat bedeli olarak kabul edilmiştir.
2. **Fuar ve İlk İşletme Giderleri:** Ödenen toplam tutarı 42.179 USD $USD / 2 = 21.090$ usd kısmını SUAT ÇAKAN 21.090 usd lik diğer bedel AHMET SAGLAM VE AKIN OZEN tarafından karşılanmıştır. ilk ürün alımı olarak kabul edilmiştir.
3. **Akın Özen ve Ahmet Sağlam'ın Payına Düşen Masraf Yükümlülüğü:**
 - o Fuar ve işletme giderlerinin BELLODEKOR ' un kendine ait katılım masrafları ile birlikte yapıldığından .Akın Özen ve Ahmet Sağlam'ın bu masraflara karşılık olarak Şirkete toplam **7.000 USD** katkı sağladığını kabul ve beyan eder.
4. **Finansal Dengeleme:** Tarafların ilk ödemeye olan katkı payları, Şirketin ilk karından düşülerek hisse oranlarına uygun şekilde dengelenecektir. **Tüm harcamalar, nihai kar-zarar tablosunda ortak gider olarak kabul edilir.**

Madde 6: Masraflar ve Gider Yönetimi

Ortak faaliyet kapsamında yapılan tüm giderler (ithalat, gümrük, fuar, personel, pazarlama, operasyonel giderler, vb.), şirket kayıtlarına işlenecek ve Tarafların hisse oranlarına bakılmaksızın **ortak masraf** olarak kabul edilecektir. Hiçbir Taraf, diğerlerinin yazılı izni olmaksızın, ortaklık adına 5.000 USD'yi (veya eşdeğer TL'yi) aşan tekil bir harcama yapamaz.

Madde 7: Karın Dağıtımı

Ortak faaliyetin net karı, Şirketin tüm yasal yükümlülüklerini (vergi, KDV, SGK vb.) yerine getirmesinden sonra ve Tarafların mutabık kaldığı işletme sermayesi tutarı düşüldükten sonra, işbu anlaşmanın 4. Maddesinde belirtilen hisse oranları doğrultusunda dağıtılacaktır. Kar dağıtımı [Örn: Üç Aylık] dönemlerde yapılacaktır.

Madde 8: Yetki ve Sorumluluklar

- Tüm Taraflar, ortak ticari faaliyetin başarısı için bilgi, tecrübe ve bağlantılarını kullanmakla yükümlüdür.
- Suat Çakan, Şirket yetkilisi sıfatıyla, operasyonel ve resmi süreçlerin (ithalat, faturalama, banka işlemleri) yürütülmesinden birinci derecede sorumludur.

Madde 9: Anlaşmanın Süresi ve Fesih

Bu anlaşma, imza tarihinden itibaren [Süre Belirtiniz, 10 Yıl] süreyle geçerlidir. Taraflardan herhangi birinin vefatı, iflası, yasaklanması veya bu anlaşmanın maddelerine esaslı aykırılığı durumunda diğer Taraflar, yazılı bildirimle anlaşmayı feshetme hakkına sahiptir.

Madde 10: Uyuşmazlıkların Çözümü

İşbu anlaşmadan doğacak uyuşmazlıklarda [Örn: İstanbul Ticaret Mahkemeleri] ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

Madde 11: Yürürlük

İşbu 11 (On Bir) maddeden oluşan Ortak İşletme Anlaşması, Taraflar arasında [Tarih] tarihinde [Yer] adresinde üç (3) orijinal nüsha olarak tanzim edilmiş ve imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

Taraf (Adı Soyadı)	İmzası	T.C. Kimlik No
Suat Çakan		34213205358
Akın Özen		53860456210
Ahmet Sağlam		19010162516